

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330 /TB-THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 19 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 97/2023/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582, 593/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định số 108/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Do đương sự vắng mặt tại địa phương nên không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Phần đất

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 60, địa chỉ: thôn 5, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; diện tích 4947,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2027 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 567530 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 09/8/2017 đứng tên bà Trương Thị Nở. Nguồn gốc đất: do nhận chuyển nhượng.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:



- + Hướng đông: giáp nương
- + Hướng tây: giáp suối
- + Hướng nam: giáp đất ông Trần Công Lập
- + Hướng bắc: giáp đất nông nghiệp

## 2. Phân tài sản

### 2.1. Cây trồng trên đất

- + 04 trụ thanh long đã hư hỏng, không còn cho thu hoạch
- + 06 cây mít đang cho trái
- + 08 cây mít nhỏ
- + 01 cây cóc
- + 02 cây bưởi đang cho trái
- + 01 cây vú sữa nhỏ
- + 22 bụi chuối
- + 03 cây sa la
- + 03 cây mai nhỏ
- + 01 cây măng cầu nhỏ
- + 01 cây nguyệt quới
- + 02 cây bằng lăng nhỏ
- + 01 cây cherry
- + 01 cây bông
- + 108 cây ổi đang cho trái
- + 22 cây dứa đang cho trái
- + 88 cây dứa nhỏ
- + 41 cây dứa mới trồng

### 2.2. Tài sản khác trên đất

- + 01 mô tơ bơm nổi 1.5 Kw, không rõ tình trạng bên trong
- + 01 giếng khoan bơm chìm
- + 01 hệ thống ống, bét tưới trên toàn bộ diện tích đất
- + 01 nhà tạm diện tích khoảng 23m<sup>2</sup>, có gác, kết cấu khung cột bằng sắt, phần tường bao phía dưới cây gạch, phần tường bao phía trên bằng tấm tôn, nền lát gạch men, mái lợp tôn; cửa chính bằng tấm tôn, các cửa sổ và cửa trên gác bằng gỗ, có nhà vệ sinh phía sau khoảng 4,6m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào bằng trụ bê tông, lưới B40 bao quanh diện tích đất trên.

+ Công bằng lưới B40, khung sắt

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.

4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 19 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: Km 18, quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: Km 18, quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Dương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Kiều Khánh Trang**



